

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 136745/2020
Spisová značka: SP3062/2020-544202

Vyřizuje.: Ing. Libor Sabáček
Tel.: 725184843
ID DS: z49per3
E-mail: l.sabacek@spucr.cz

Datum: 29. 4. 2020

SPU 136745/2020



000558359278

Informace k vydanému rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „Pobočka Svitavy“) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje vydání rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcných břemen, zřízení věcných břemen a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v katastrálním území Útěchov u Moravské Třebové a části k.ú. Boršov u Moravské Třebové.

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Svitavy v kanceláři A/119 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin, a na Obecním úřadě v Útěchově v úředních hodinách.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Písemné vyhotovení rozhodnutí se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene, zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží katastrální úřad. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Nabytím právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

1. Rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020

Zveřejněno: 29. 4. 2020

Sejmuto:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: SP3062/2020-544202
Č.j.: SPU 012926/2020

SPU 012926/2020



Vyřizuje: Ing. Libor Sabáček
Telefon: 725184843
E-mail: l.sabacek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 27. 4. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 11. 10. 2019 č.j. SPU 299686/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Útěchov u Moravské Třebové a části k.ú. Boršov u Moravské Třebové, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, pod č. zakázky 070/2015, Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 11. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (počet stran 129) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

2. zrušení věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (počet stran 2) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a **zřízení věcných břemen** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c (počet stran 6) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (počet stran 4) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11. 10. 2019 č.j. SPU 299686/2019, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Útěchov u Moravské Třebové a části k.ú. Boršov u Moravské Třebové.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede mimo jiné označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se používá k identifikaci účastníka řízení datum narození.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Stávající věcná břemena založená v katastru nemovitostí se v existujícím rozsahu převádějí do nově navrhovaného stavu. Převody omezení vlastnického práva zapsané v katastru nemovitostí, které se týkají pozemků řešených v pozemkových úpravách, jsou uvedeny v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo k následujícím změnám, které se týkají pozemků řešených v pozemkových úpravách:

- zápis nového zástavního práva a zákazu zcizení na listu vlastnictví č. 105, k.ú. Útěchov u Moravské Třebové,
- z původního pozemku 4705 zapsaného na listu vlastnictví č. 702 byl geometrickým plánem oddělen pozemek 4705/2 o výměře 531 m² a převeden na nového vlastníka. V důsledku této změny upravil zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků tak, že navržený pozemek 4841 o výměře 15104 m² pro list vlastnictví č. 702 je nově navržen o výměře 14573 m² a novému účastníkovi řízení byl navržen nový pozemek 4907 o výměře 531 m² pro list vlastnictví č. 15 v k.ú. Boršov u Moravské Třebové,
- list vlastnictví č. 35 v k.ú. Útěchov u Moravské Třebové: došlo k převodu pozemku na nového vlastníka, nový účastník řízení,
- list vlastnictví č. 352 v k.ú. Boršov u Moravské Třebové: došlo k převodu pozemku na nového vlastníka,
- na listu vlastnictví č. 173 v k.ú. Útěchov u Moravské Třebové došlo k výmazu zástavního práva smluvního.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna dosud nerealizovaná společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Převod těchto pozemků je možný jen na základě

vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem. Po dokončení realizace společných zařízení navržených na pozemcích ve vlastnictví státu, mohou být tyto pozemky bezúplatně převedeny do vlastnictví obce. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví obce se stanovisko nevydává (§ 9 odst. 12 a 13 zákona).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene, zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Obecního úřadu v Útěchově a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovila společnost GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice, se mění vlastnická práva, ruší se věcná břemena, zřizují se věcná břemena a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Útěchov u Moravské Třebové a části k.ú. Boršov u Moravské Třebové tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha k rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020 (seznam účastníků)
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020
4. Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020
5. Příloha č. 2c k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020
6. Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 012926/2020

Rozdělovník:

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Obecního úřadu Útěchov a Městského úřadu Moravská Třebová
- II. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene, zřízením věcného břemene a změnou zástavního práva, známí pobožce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.